

WYNIKI III kwartał 2011



Development S.A.



Gdańsk, Polonica



Wrocław, Na Grobli



Kraków, Amber Park

7 listopada 2011 roku

Największy udział na rynku wrocławskim

Udane targi mieszkaniowe w sezonie jesiennym, najczęściej nagradzany deweloper

Mieszkaniowa Marka Roku 2011 Wrocław - najlepiej rozpoznawalna marka mieszkaniowa w Polsce

Trwający od 1 września 2011 roku skup akcji własnych w celu umorzenia

Atrakcyjność oferty mieszkaniowej Grupy Gant Development S.A. przekłada się na osiągnięcie mocnej pozycji rynkowej w poszczególnych lokalizacjach:

Rynek	Liczba mieszkań dostępnych	Liczba inwestycji konkurencyjnych w analizowanym obszarze	Udział inwestycji Grupy Gant w sprzedaży	Pozycja rynkowa
Warszawa (Wola)	1595	24	25%	1
Poznań (Naramowice)	885	12	45%	1
Gdańsk (Morena)	630	11	25%	2
Opole	230*	7*	29%	2
Polanica Zdrój	100	4	33%	2
Wrocław – Stabłowice (Fabryczna)	1044	15	20%	1
Wrocław – Opolska** (wschodnie Krzyki)	926	12	12%	4
Wrocław – Legnicka (Stare Miasto)	751	15	8%	4
Wrocław – Odra Tower (Stare Miasto)	751	15	8%	4

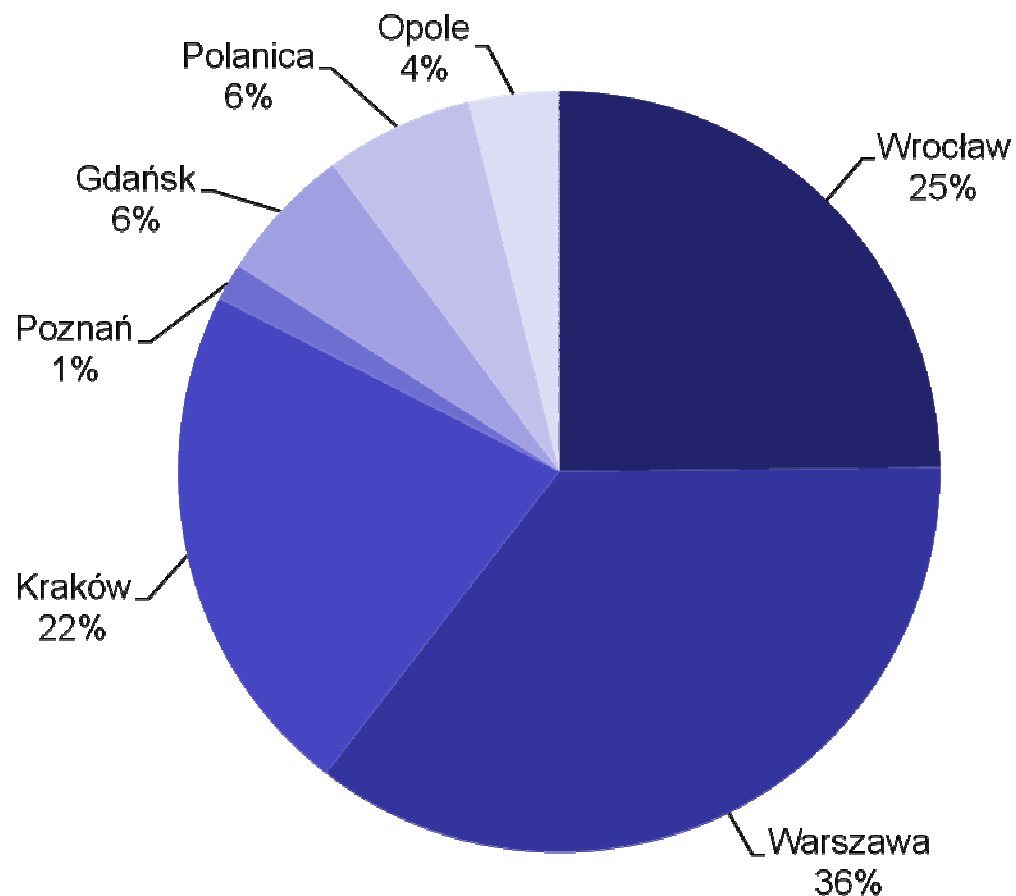
Źródło: Analiza konkurencyjna – dane na koniec września 2011 roku.

Dział Badań i Analiz Emmerson S.A.

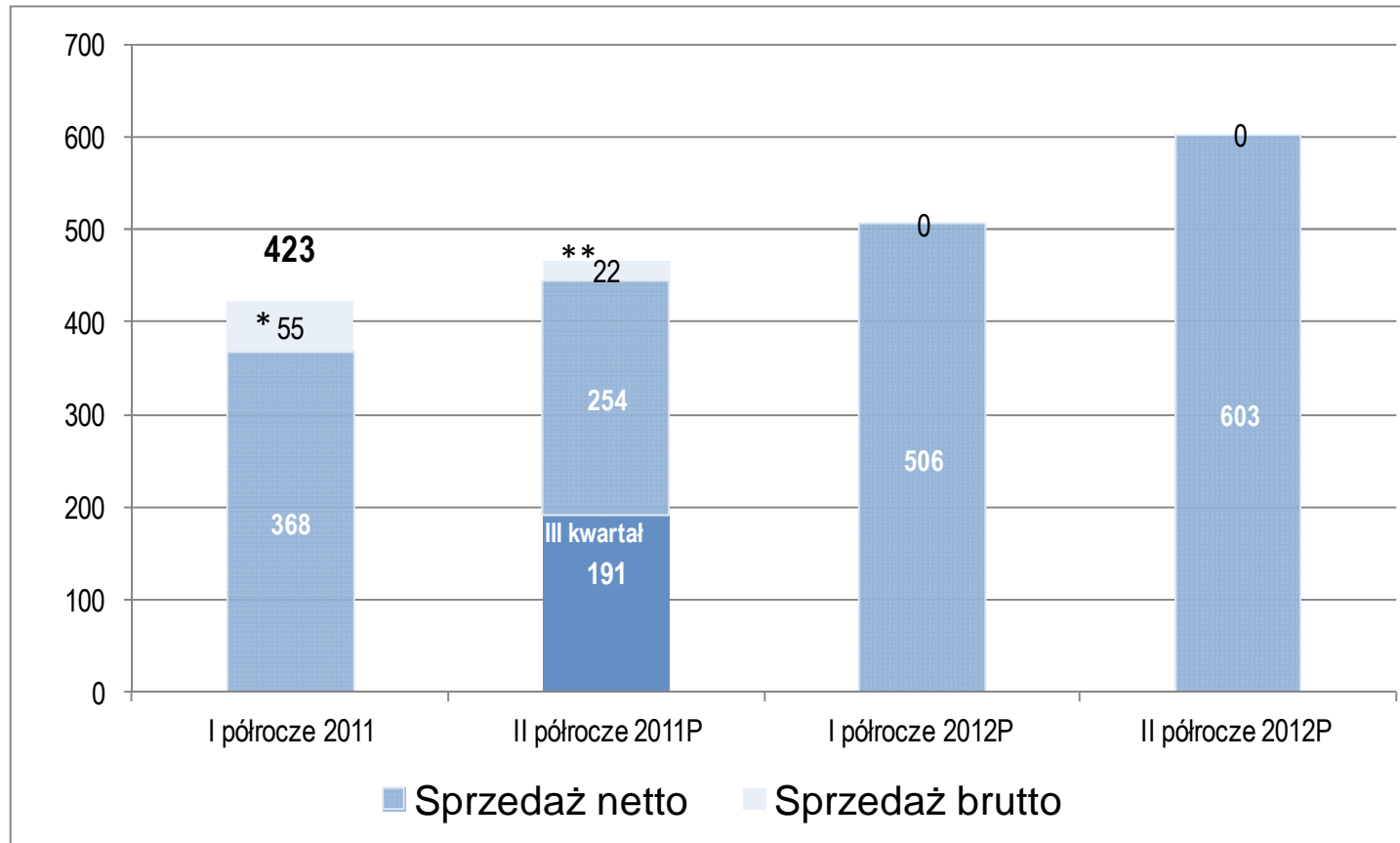
*monitoring dla Opola prowadzony jest kwartalnie

** dane na koniec lipca 2011 roku (zakończenie monitoringu)

Nieruchomość	Liczba lokali
Gdańsk – Malczewskiego	102
Kraków – Bochenka	388
Opole – Przylesie etap III	67
Polanica - etap I	111
Poznań – Karpia etap IV	28
Warszawa – Sokołowska etap I	627
Wrocław – Na Grobli	89
Wrocław – Odra Tower	248
Wrocław – Stabłowice etap II	84
Żerniki Małe - etap I	16*
Suma	1760



* domy jednorodzinne

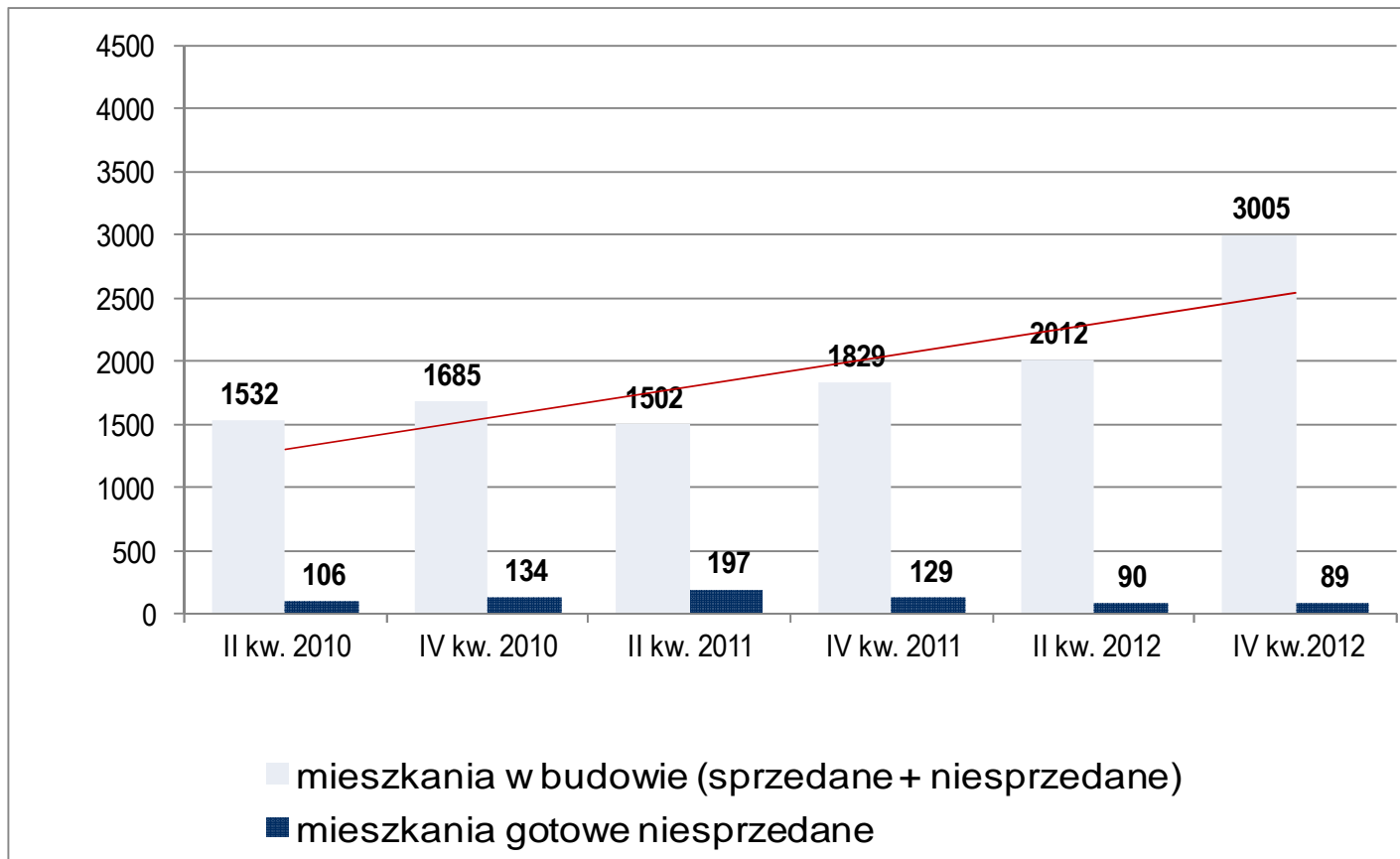


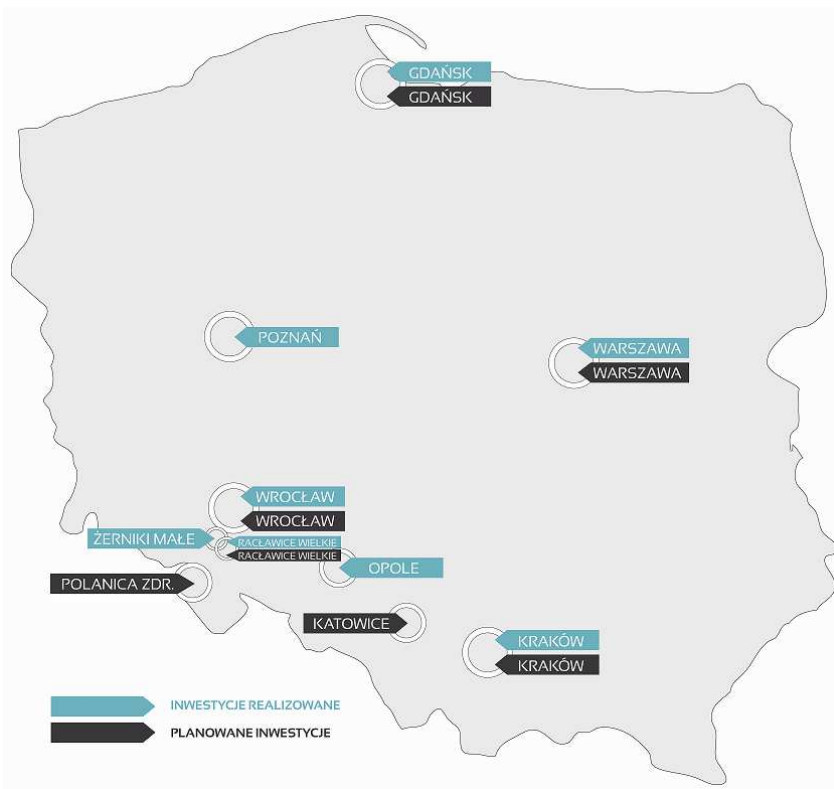
* rezygnacje spowodowane zmianą stawki VAT

** rezygnacje wynikające z utrudnień związanych z pozyskaniem finansowania przez nabywców

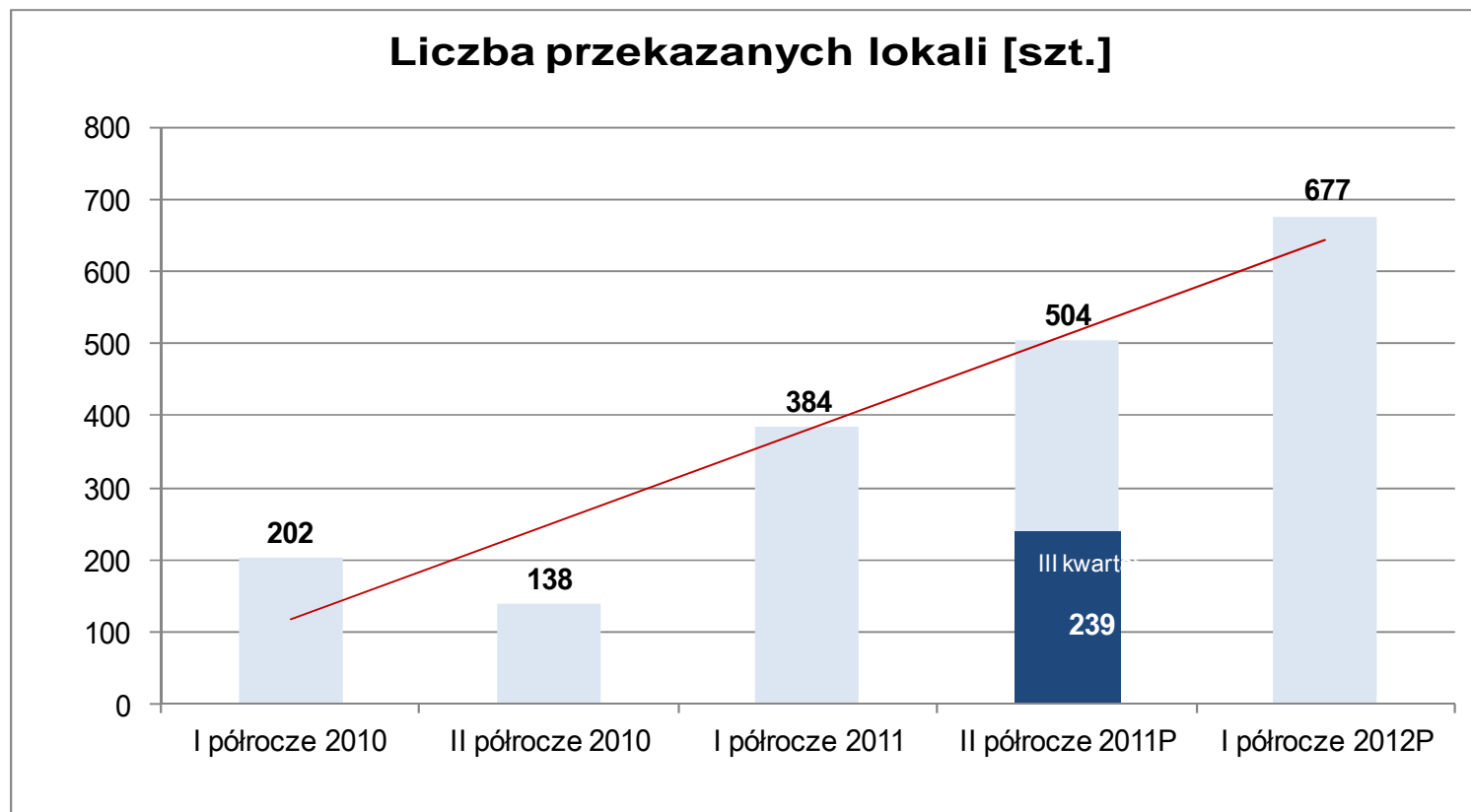
2010 rok - sprzedaż 926 szt. lokali netto (979 szt. lokali brutto)

- ✓ Przyjęta strategia rozwoju Grupy Gant Development S.A. zakłada znaczący wzrost skali działalności Grupy w latach 2011-2013
- ✓ Przyjęte założenia bazują na przygotowaniu struktur Grupy do wzrostu skali działalności (dojrzała struktura regionalna, kwalifikacje pracowników, wdrożone systemy informatyczne)





Nieruchomość	Projekty 2012 – liczba lokali [szt.]
Polanica - etap II	69
Poznań – Karpia etap III	189
Raławice – etap I	88
Raławice – etap II	75
Warszawa – Jana Kazimierza	360
Warszawa – Sokołowska etap II	170
Wrocław – Kamieńskiego etap I	79
Wrocław – Kamieńskiego etap II	470
Wrocław – Raławicka etap I	250
Wrocław – Raławicka etap II	200
Suma:	1 950



Przełożemy: do końca 2011 roku - 265 szt. lokali, do końca 2012 roku - 1070 szt. lokali

Inwestycje przekazywane w okresie od 1 stycznia 2010 do 30 września 2011

Kraków - Meissnera

Kraków - Bartla

Opole – Przylesie etap I

Poznań – Karpia etapy I i II

Wrocław – Balzaka

Wrocław – Opolska etap I, II i III

Wrocław – Stabłowice etap I

Wrocław - Kamienna

Gdańsk – Morena etap I i II

Wrocław – Legnicka

Inwestycje do przekazania począwszy od IV kwartału 2011

Warszawa – Sokołowska etap I

Opole – Przylesie etap II

Wrocław – Stabłowice etap II

Dodatkowo przekażemy w kolejnych okresach

Wrocław – Odra Tower

Żerniki Małe – Etap I

Opole – Przylesie etap III

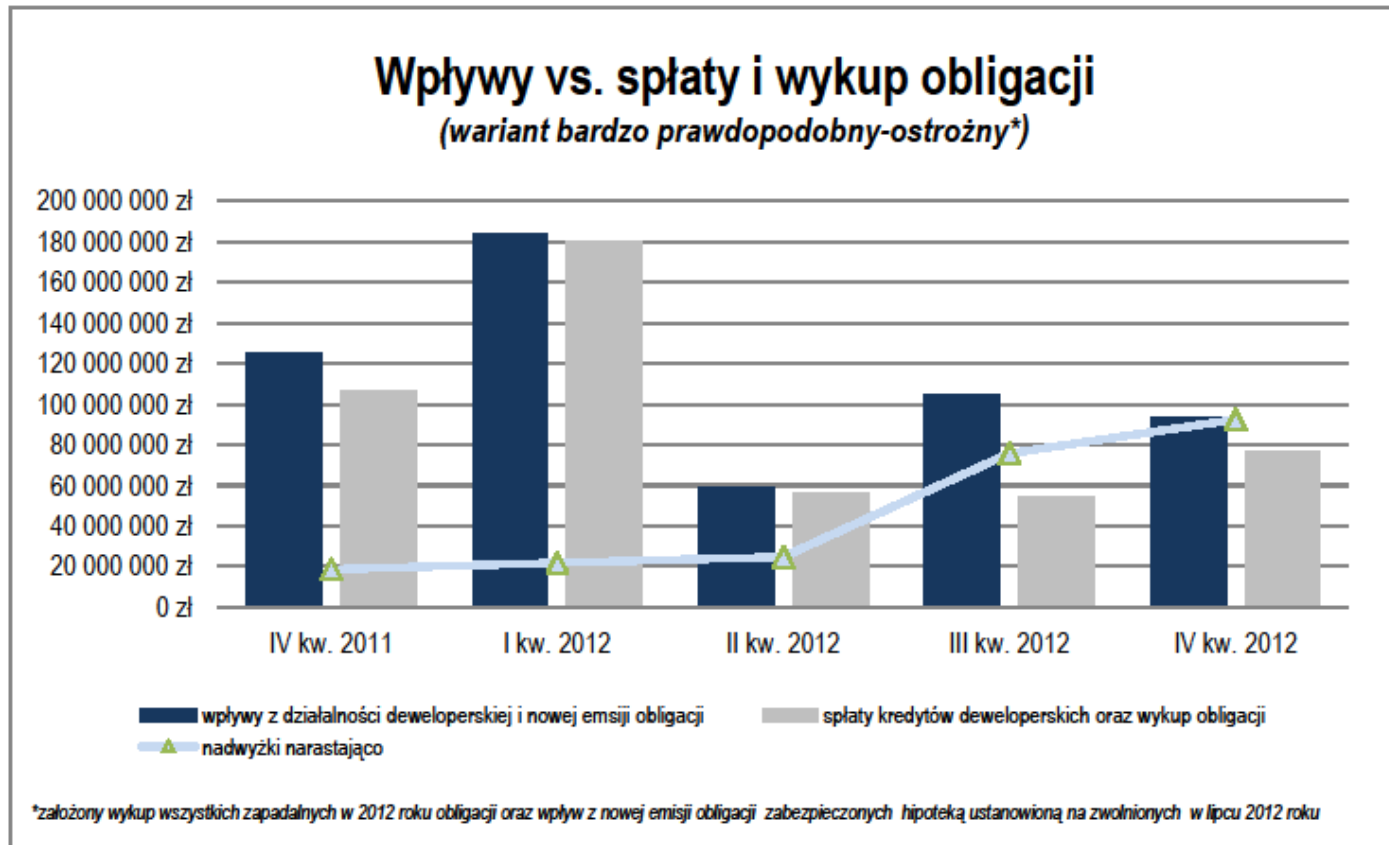
Wrocław – Na Grobli

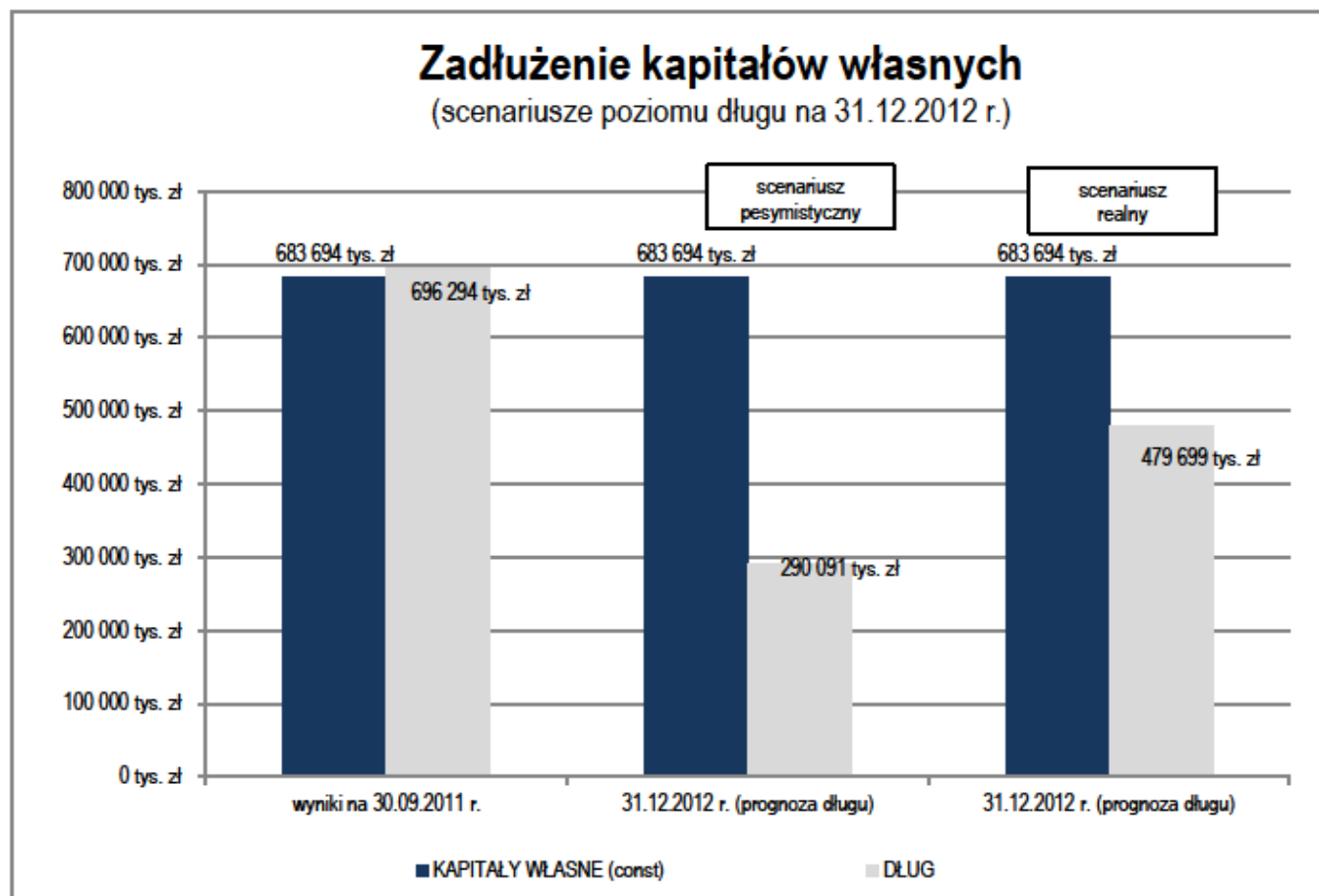
Poznań – Karpia etap IV

Gdańsk - Malczewskiego

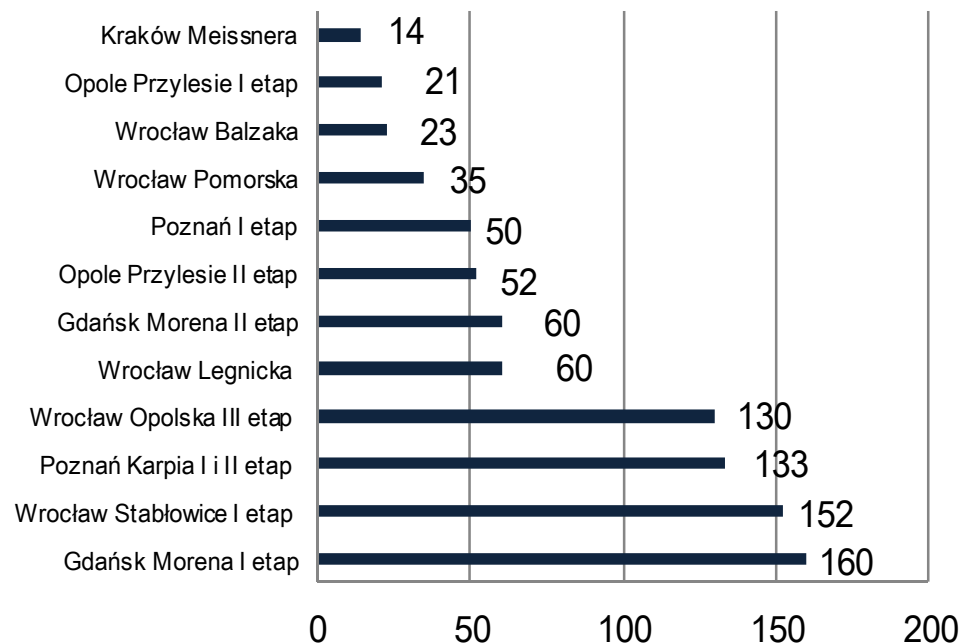
Polanica - etap I

Raławice – etap I





Lokale do rozpoznania 2011 [szt.]



Łącznie Grupa planuje rozpoznać w wyniku 2011 roku 890 szt. lokali

	III kwartał 2011 [tys. zł]	III kwartał 2010 [tys. zł]
Kapitał własny	683 693	668 380
Kapitał przypisany jednostce dominującej	633 318	626 222
Towary	344 641	318 244
Produkcja w toku	304 639	223 225
Wskaźniki zadłużenia	0,55	0,51
Aktywa netto/akcję (zł)	33,35	32,60

	I-III kwartał 2011 [tys. zł]	I-III kwartał 2010 [tys. zł]
Przychody	198 882	106 402
Zysk brutto ze sprzedaży	22 893	11 577
Zysk operacyjny	38 823	35 049
Zysk przed opodatkowaniem	24 526	26 236
Zysk netto	33 505	23 549
Zysk przypisany jednostce dominującej	23 825	20 406
Zysk na akcję (zł)	1,63	1,15

Zapasy na dzień 30.09.2011 roku – MSR 18

	tys zł
Produkty w toku	304 639
Towary *	344 641
Inne	17 844
Suma:	667 124

w tym projekty w budowie:

„Kaskada na Woli”
„Osiedle Przylesie”
„Polanica Park”
„Pastelowa Kraina”
„Odra Tower”
„Słoneczne Żerniki”
„Osiedle Karpia”
„Polonica”

w tym **grunty*** pod realizowane i przyszłe inwestycje:

530 024 m² łączna powierzchnia działek,
240 845 m² łączna powierzchnia użytkowa.

Gdańsk:	pow. działek 12 043 m ² ,	PUM 9 378 m ²
Katowice:	pow. działek 13 936 m ² ,	PUM 40 000 m ²
Opole:	pow. działek 19 519 m ² ,	PUM 6 139 m ²
Poznań:	pow. działek 15 868 m ² ,	PUM 18 320 m ²
Warszawa:	pow. działek 32 876 m ² ,	PUM 66 038 m ²
Wrocław :	pow. działek 27 313 m ² ,	PUM 32 734 m ²
Pozostałe**:	pow. działek 408 469 m ² ,	PUM 68 236 m ²

* bez gruntów, w odniesieniu do których istnieją przesłanki, że nie rozpoczniemy budowy w normalnym cyklu operacyjnym (m.in. z uwagi na uwarunkowania planistyczne), te ujmujemy w Inwestycjach Długoterminowych

** niewymienione lokalizacje (Polanica Zdrój, Łukaszowice, Raclawice, Żerniki.)

w tym zaliczki na zakup gruntów,

m.in. przy ul. Kamieńskiego we Wrocławiu (27 854 m² pow. działki, 27 200 m² PUM) oraz przy ul. Bochenka w Krakowie (10 384 m² pow. działki, 19 814 m² PUM), ul. Raclawicka we Wrocławiu (62 568 m² pow. działki, 52 500 m² PUM)

Inwestycje wynajmowane:

Inwestycja	Miasto	Poziom wynajęcia 2010 (%)	Poziom wynajęcia 2011 (%)	Średnie przychody z najmu rocznie [tys. zł]
MARINO	Wrocław	87	98	12 312
SZEWSKA	Wrocław	100	100	1 860
RACŁAWICKA	Wrocław	95	98	2 040
ROBOTNICZA	Wrocław	67	83	504
PROJEKT ZAWODZIE	Warszawa	100	100	1 536
RYNEK	Wrocław	43	100	2 280
SM DOM	Katowice	99	99,8	3 360
ANO	Bytom / Piekary Śląskie	97	98	4 440

Nieruchomości planowane pod wynajem:

Inwestycja	Miasto	Planowane średnie przychody z najmu rocznie [tys. zł]	Termin ukończenia prac budowlanych
KAMIEŃSKIEGO	Wrocław	600	2011
BOGATYNIA	Bogatynia	1 680	2012
BELWEDERSKA	Warszawa	720	2013
RACŁAWICKA	Wrocław	2 436	2013
BYSTRZYCKA	Wrocław	4 800	2014
RACŁAWICKA po remoncie	Wrocław	1 800	2014
KAPELANKA	Kraków	12 000	2014
KRAKOWSKA	Wrocław	4 200	2014



Wzrost liczby osób odwiedzających o 30% r/r

Wzrost obrotów najemców średniomiesięcznie o 18% r/r

Wzrost liczby najemców – pozyskanie 17 nowych

Wydzierżawienie terenu dla MC Donald's

- ✓ **EuroCertyfikat 2010** w kategorii „Certyfikat Wiarygodności Firmy”
- ✓ **Fasada Roku 2010** – pierwsze miejsce dla inwestycji „Gant na Olszy” w Krakowie
- ✓ **Biała Lista 2010** - certyfikat Wrocławskiej Izby Gospodarczej
- ✓ **„Dom, w którym chciałbym mieszkać”** – pierwsze miejsce dla inwestycji PASTELOWA KRAINA we Wrocławiu – plebiscyt „Gazety Wyborczej”
- ✓ **Mieszkaniowa Marka Roku 2011 (Wrocław)**
- ✓ Pierwsze miejsce i nagroda **excellent Service** za najlepszą obsługę klientów targowych - Targi Mieszkań i Domów Gdańsk 2011



❖ Niniejsza prezentacja została przygotowana przez spółkę Gant Development S.A. Dane i informacje zawarte na poszczególnych slajdach nie przedstawiają pełnej analizy finansowej i służą wyłącznie celom informacyjnym. Szczegółowy opis działalności i stanu finansowego Gant Development S.A. został przedstawiony w raportach bieżących i okresowych dostępnych na stronie internetowej pod adresem www.gant.pl. Wszystkie znajdujące się dane zostały oparte na źródłach, które Spółka uznaje za rzetelne i sprawdzone. Prezentacja nie była poddana weryfikacji przez niezależnego audytora.

❖ Niniejsza prezentacja oraz związane z nią slajdy mogą zawierać twierdzenia odnoszące się do przyszłości. Twierdzenia takie nie mogą być jednak rozumiane jako prognozy Spółki lub zapewnienia co do spodziewanych przyszłych wyników Spółki.

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ

